

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 12:30 20/05/2025 תאריך: 1-25-0099 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0831	0806-052	מבצע קדש 52	דוד רביא	שינויים חידוש היתר	1
2	25-0879	0806-054	מבצע קדש 54	יהודה גור	שינויים חידוש היתר	3
3	25-0881	-0871	ברטנוב יהושע א6	רון גיל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
4	25-0882	0985-030	ברודצקי 30	ערן יונגר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7
5	25-0886	0934-009	תל ברוך 9	אסף יוסף גרינפלד	שינויים חידוש היתר	8
6	25-0861	0040-017	ראש פינה 17	איי.בי.פי ראש פינה 17 בע"מ	שינויים חידוש היתר	9
7	25-0867	3001-135	שדרות ירושלים 135	בולווארד טרה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	11
8	25-0871	3001-133	שדרות ירושלים 133	בולווארד טרה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	14

21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 52, קהילת ורשה 45

6625/1354	גוש/חלקה	25-0831	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	29/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0806-052	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דוד רביא
מבצע קדש 52, תל אביב - יפו 6998800 קידר מבנים בע"מ
החרושת 19, רעננה 4365610

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-1210 שניתן בתאריך 3/5/2022 ל:

בניין מגורים בן 10 קומות מעל קומת קרקע חלקית וקומת גג חלקית סה"כ 11.65. (קומת קרקע עליונה מלאה וקומת קרקע תחתונה חלקית) ו 3 קומות מרתף עבור 52 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-1210 ניתן בתאריך 3/5/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 3/5/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 3/5/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1210 שניתן בתאריך 03/05/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 54, קהילת ורשה 47

6625/1356	גוש/חלקה	25-0879	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	08/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0806-054	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יהודה גור
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108 עובדיה בלס
הסולם 5, רמת גן 5239326

עורך הבקשה

אמיר נאור
ת.ד. 116, גבעת ח"ן 4390500

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0367 שניתן בתאריך 16/03/2022 ל:
1. דיפון וחפירה באמצעות עוגנים באורך של 18.00 מ' לכיוון המגרשים הגובלים כולל שצ"פ.
2. הקמת בניין בן 15 קומות +גג טכני מעל 3 קומות מרתף חניה המשותף בזיקת הנאה עם חלקה 1355 הגובלת ממערב, סה"כ עבור 57 יח"ד.

שינוי שם מתכנן שלד מ- דוד פור אפרים (ת.ז. 053515383) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830).

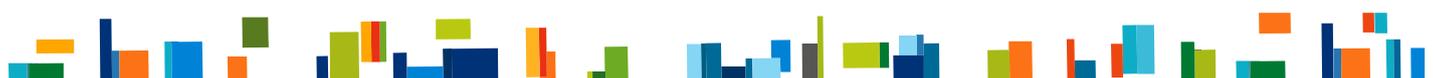
שינוי שם עורך בקשה, עקב פטירת עורך הבקשה המקורי, מ- סגלה נד (ת.ז. 026927186) ל- אמיר נאור (ת.ז. 024438004).

התקבלה בקשה מטעם המבקש להארכת תוקף היתר, שינוי שם מתכנן שלד ושינוי שם עורך בקשה מקורי בעקבות פטירה וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב מפורט מבעל היתר בו נומקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה, פיטורים של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט, מכתב פטירה של עורך הבקשה המקורי, מינוי של עורך בקשה החדש, ותצהיר מעורך הבקשה החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט .

היתר מס' 21-0367 ניתן בתאריך 16/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 16/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 16/03/2028.





החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 21-0367 שניתן בתאריך 16/03/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 16/03/2025 עד לתאריך 16/03/2028.

שינוי שם מתכנן שלד מ- דוד פור אפרים (ת.ז. 053515383) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830).

שינוי שם עורך בקשה, עקב פטירת עורך הבקשה המקורי, מ- סגלה נד (ת.ז. 026927186) ל- אמיר נאור (ת.ז. 024438004).

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ברטנוב יהושע 6א

6623/320	גוש/חלקה	25-0881	בקשה מספר
רביבים	שכונה	08/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	א0871-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רון גיל
ברטנוב יהושע 6, תל אביב - יפו 6940091

עורך הבקשה

חגית קן-דרור
חורשה רפידים 20א, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- אורלי אראמא (ת.ז. 056692965) ל- יונתן שלומוביץ (ת.ז. 036109346) בהיתר מס' 17-0782 שניתן בתאריך 29/04/2018 ל:

שינויים ביחידת הדיור הנמצאת באגף המערבי הפונה לחזיתות המערבית והמזרחית, שבכניסה האמצעית

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב התפטרות של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט .

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אורלי אראמא (ת.ז. 056692965) ל- יונתן שלומוביץ (ת.ז. 036109346) בהיתר מס' 17-0782 שניתן בתאריך 29/04/2018.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ברודצקי 30

6769/58	גוש/חלקה	25-0882	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	08/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0985-030	תיק בניין
7,474.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ערן יונגר
חורשה יהודה הנשיא 47, תל אביב - יפו 693910

עורך הבקשה

אבנר קובלניץ
הרטגלס 24, תל אביב - יפו 6997127

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- יעל מינה נתוביץ (ת.ז. 027449784) ו- חי נתוביץ (ת.ז. 029319845) ל- ערן יונגר (ת.ז. 029379146) ו- ענת יונגר (ת.ז. 025636549) בהיתר מס' 1635-24 שניתן בתאריך 02/02/2025 ל:

הריסת דירה קיימת בקומת הקרקע (למעט תקרתה) באגף קיצוני מערבי, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת בשלוש חזיתות הבניין והקמת מרתף מוצמד אליה בבניין טורי דו קומתי (טיפוס 6/6) עם 2 כניסות הכולל 8 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטה: החלטה מספר: 4

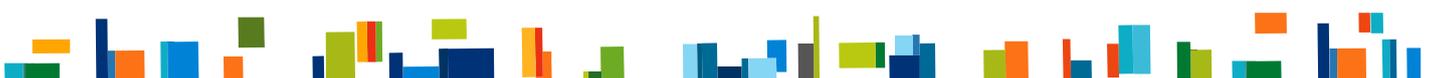
רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- יעל מינה נתוביץ (ת.ז. 027449784) ו- חי נתוביץ (ת.ז. 029319845) ל- ערן יונגר (ת.ז. 029379146) ו- ענת יונגר (ת.ז. 025636549) בהיתר מס' 1635-24.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי תל ברוך 9

6627/781	גוש/חלקה	25-0886	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	11/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0934-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אסף יוסף גרינפלד
דבורה הנביאה 20, תל אביב - יפו 6935044 אביטל רוזן גרינפלד
השדות 10, רמת השרון 4704364

עורך הבקשה

צבי שדה
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0271 שניתן בתאריך 14/07/2022 להקמת בניין חדש במחצית הדרומית של המגרש, בן 2 קומות עם גג שטוח, עבור יח"ד (קוטג' בקיר משותף).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0271 ניתן בתאריך 14/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 14/07/2025.

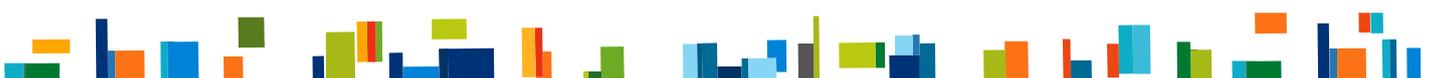
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 14/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0271 שניתן בתאריך 14/07/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 14/07/2025 עד לתאריך 14/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ראש פינה 17, איגר 15

6977/57	גוש/חלקה	25-0861	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	05/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0040-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

איי.בי.פי ראש פינה 17 בע"מ
הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

עורך הבקשה

אסף אשרוב
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-1162 שניתן בתאריך 24/03/2022 ל:

הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור סך הכול 29 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-1162 שניתן בתאריך 24/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 24/03/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 24/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1162 שניתן בתאריך 24/03/2022,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 24/03/2025 עד לתאריך 24/03/2028.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



21/05/2025
כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 135

7073/73	גוש/חלקה	25-0867	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	06/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3001-135	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בולווארד טרה בע"מ
הארבעה 17, תל אביב - יפו 6473917

עורך הבקשה

אילן פיבקו
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

מהות הבקשה

1. שינוי שם בעל ההיתר מ" עם הפנים ליפו נדל"ן בע"מ ח.פ. 514854900 מורשה חתימה פדרמן רון
ארתור ת"ז 048081970, ל - "בולוורד טרה בשדרה בע"מ ח.פ. 515529469 מורשה חתימה שי פולנסקי
ת"ז 059585786 בהיתר מס' 24-0685 שניתן בתאריך 15.7.2024.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק ניסים ת"ז 001784594 ממשרד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ
למתכנן שלד ארגס אלעד ת"ז 303081491 ממשרד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ, בהיתר מס'
24-0685 שניתן בתאריך 15.7.2024.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן השלד ממשיך לשאת באחריות המקצועית על תכנון
השלד וחיבור המרתפים, של כל הפרויקט שדרות ירושלים 135 ועל כלל ההיתרים שנמסרו בו : 24-0685, 14-
1394, 17-0314, 14-0588 בהתאם להיתר, דוח החישובים הסטטיים והתוכניות שהוגשו ואושרו. האחריות
חלה על תקינות הקונסטרוקציה והחיבורים בין המרתפים, עמידותם בתקנים הרלוונטיים ובהנחיות חוק
התכנון והבניה, וכל זאת בהתאם לאישור ההיתר.

לפי המפורט לעיל :

היתר 24-0685 הינו היתר לשינויים ותוספות למבנה קיים שניתן לו: חיבור בין המרתפים ע"י תוספת שטחי
שירות ורישוםם כזיקת הנאה הזדית למעבר בין חניונים 2 קומות מרתף ורמפת ירידה משותפת בין חלקות 72 ו73
בבניין חדש שאושר במסגרת היתרים 14-1394 ו17-0314 שניתנו להקמת שישה בניינים למגורים עבור 158 יח"ד
עם קומת קרקע מסחרית וקולונדה סמוכה לה לאורך חזית לרחוב, מעל 2 קומות מרתף המשמשות כחניון.

היתר 14-1394 ניתן לו: הקמת מתחם החדש "חסידי האומות" עם סה"כ 138 יח"ד 6- בניינים מתוכם: 3 בניינים
בחזית לרח' חסידי האומות (מבנים א', ג' ו-ה' במפרט), בני 11 קומות ודירות נפרדות על הגג, - 3 בניינים בחזית
לרחוב ירושלים (מבנים ב', ד' ו-ו' במפרט), בני 5 קומות ודירה נפרדת על הגג עם קומת הקרקע מסחרית וקולונדה
סמוכה לה לאורך חזית לרחוב, מעל 2 קומות מרתף משותפים שאושרו בהיתר נפרד מס'. 14-0588.



היתר 17-0314 ניתן ל: שינויים להיתרים שניתנו להקמת מתחם חדש "חסידי האומות" הנמצא בבניה ומכיל 138 יח"ד ב-6 בנינים, מתוכם: - 3 בנינים בחזית לרחוב חסידי האומות (מבנים א', ג' ו-ה' במפרט), בני 11 קומות ודירות נפרדות על הגג. - 3 בנינים בחזית לרחוב ירושלים (מבנים ב', ד' ו-ו' במפרט), בני 5 קומות ודירות נפרדות על הגג, עם קומת קרקע מסחרית וקולונדה סמוכה לה לאורך חזית לרחוב, מעל 2 קומות מרתף משותף.

היתר 19-0451 ניתן ל: שינויים בסמכות מהנדס העיר לשינויים בשתי קומות מרתף ומפלס הקרקע.

התקבל מכתב מעורך הבקשה בו מנמק את המבוקש:

1. מהות ההיתר 24-0685 הייתה הרחבת מרתף בבניין קיים, לצורך חיבורו למרתף שבהליכי בנייה בפרוייקט סמוך, בחלקה צמודה (חלקה 72) בשד' ירושלים 133.
2. המבנה הקיים אוכלס לאחר קבלת תעודת הגמר בתאריך 14/6/2020 לפי היתרים: 14-1394, 17-0314, 14-0588, 19-0451 זאת מספר שנים לפני הגשת הבקשה להיתר לשינויים ותוספות במבנה קיים שאושרה בהיתר מס' 24-0685.
3. הבקשה לשינוי שם בעלת ההיתר ומתכנן השלד מוגשת לפי דרישת המחלקה לאיכות הבנייה וזאת על מנת לאפשר את איחוד תעודת הגמר להיתר 24-0685 עם תעודת הגמר להיתר המבוצע בחלקה 72 הצמודה שאליה מתחבר החניון.

- ושינוי שם המבקש וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

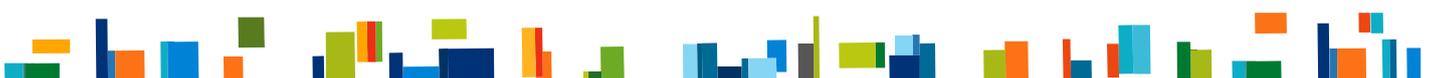
מכתב מבעל ההיתר המקורי ומכתב מבעל ההיתר החדש בו הוא מפרט את סיבת השינוי המבוקש, מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר מ" עם הפנים ליפו נדל"ן בע"מ ח.פ. 514854900 מורשה חתימה פדרמן רון ארתור ת"ז 048081970, ל - "בולוורד טרה בשדרה בע"מ ח.פ. 515529469 מורשה חתימה שי פולנסקי ת"ז 059585786.

להיתרים: 14-1394 - שניתן בתאריך 15.10.2015 להיתר מקורי
14-0588 - שניתן בתאריך 7.08.2014 לבקשה למרתפים
17-0314 - שניתן בתאריך 27.04.2017 לשינויים בהיתר המקורי
19-0451 - שניתן בתאריך 16.05.2019 להיתר שינויים בסמכות מהנדס העיר מרתפים





במפלס הקרקע
24-0685 - שניתן בתאריך 15.7.2024 לשינויים למבנה קיים

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק ניסים ת"ז 001784594 ממשרד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ למתכנן שלד ארגס אלעד ת"ז 303081491 ממשרד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ.

- להיתרים : 14-1394 - שניתן בתאריך 15.10.2015 להיתר מקורי
- 14-0588 - שניתן בתאריך 7.08.2014 לבקשה למרתפים
- 17-0314 - שניתן בתאריך 27.04.2017 לשינויים בהיתר המקורי
- 19-0451 - שניתן בתאריך 16.05.2019 להיתר שינויים בסמכות מהנדס העיר מרתפים במפלס הקרקע
- 24-0685 - שניתן בתאריך 15.7.2024 לשינויים למבנה קיים

הערות:

-אין בשינוי השם ושינוי מתכנן השלד כדי להאריך את תוקפם של ההיתרים שהוצאו.

-תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



21/05/2025
 כ"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 133

7073/72	גוש/חלקה	25-0871	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	06/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3001-133	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בולווארד טרה בע"מ
 הארבעה 17, תל אביב - יפו 6473917

עורך הבקשה

אילן פיבוקו
 המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- אלי רוטברט ז"ל ת"ז 009831801 ממשד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ
 למתכנן שלד ארגס אלעד ת"ז 303081491 ממשד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ בהיתרים:

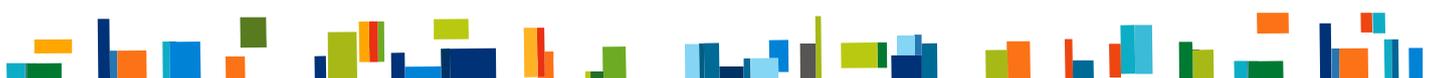
מס' 21-0208, שניתן בתאריך 24.05.2021. הקמת 2 בניינים חדשים כחלק ממתחם "חסידי האומות", עבור סה"כ 55 יחידות דיור ומסחר בחזית לרחוב, מעל 2 קומות מרתף משותפים מחוברים למרתפים הקיימים במגרש הגובל(מס' 73)

מס' 20-0010, שניתן בתאריך 9.02.2020 חפירה ודיפון בתחום המגרש בלבד (ללא ביסוס) לעומק של בין 7.70 מ' ל-8.0 מ' לטובת מרתפים עתידיים. הקמת עוגנים זמניים לכיוון המגרשים הציבוריים הסמוכים.

מס' 24-0629 שניתן בתאריך 15.04.2024 חידוש היתר מס' 21-0208 שניתן בתאריך 24/5/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 24/5/2024 עד לתאריך 24/5/2027,

מס' 25-0499 שניתן בתאריך 23.03.2025 שינוי מיקום מעצרת גז בקומת הקרקע

ההיתרים הנ"ל ניתנו בהתייחס להקמת 2 בניינים חדשים כחלק ממתחם "חסידי האומות", עבור סה"כ 55 יחידות דיור ומסחר בחזית לרחוב, מעל 2 קומות מרתף משותפים מחוברים למרתפים הקיימים במגרש הגובל (מס' 73), וביניהם: - בניין בחזית לרחוב חסידי האומות (בניין א' במפרט) למגורים, בן 12 קומות ובניה על הגג עם שטח מקורה בין העמודים בקומת הקרקע לכיוון החזית לרחוב ולעורף הבניין, סה"כ 42 יחידות דיור. - בניין בחזית לרחוב שדרות ירושלים (בניין ב' במפרט) למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות ובניה על הגג עם שטח מקורה בין עמודים בקומת הקרקע (קולונדה) בחזית לרחוב, סה"כ 13 יחידות דיור. - 2 - קומות מרתף: 57 מקומות חניה 21- מקומות חניה עבור רכב נכה, 2 חדרי מדרגות משותפים עם מעליות, ממ"מ, חדרי משאבות וחדרים טכניים משותפים, 38 מחסנים פרטיים.



התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב פטירתו של מתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0099 מתאריך 20/05/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- אלי רוטברט ת"ז 009831801 ממשרד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ למתכנן שלד ארגס אלעד ת"ז 303081491 ממשרד רוטברט ניסים הנדסת מבנים בע"מ בהיתרים:

מס' 21-0208, שניתן בתאריך 24.05.2021 להקמת 2 בניינים חדשים כחלק ממתחם "חסידי האומות", עבור סה"כ 55 יחידות דיור ומסחר בחזית לרחוב, מעל 2 קומות מרתף משותפים מחוברים למרתפים הקיימים במגרש הגובל(מס' 73).

מס' 20-0010, שניתן בתאריך 9.02.2020 לחפירה ודיפון בתחום המגרש בלבד (ללא ביסוס) לעומק של בין 7.70 מ' ל-8.00 מ' לטובת מרתפים עתידיים. הקמת עוגנים זמניים לכיוון המגרשים הציבוריים הסמוכים.

מס' 24-0629 שניתן בתאריך 15.04.2024 לחידוש היתר מס' 21-0208 שניתן בתאריך 24/5/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 24/5/2024 עד לתאריך 24/5/2027.

מס' 25-0499 שניתן בתאריך 23.03.2025 לשינוי מיקום מעצרת גז בקומת הקרקע.

הערות:

אין בשינוי השם ושינוי מתכנן השלד כדי להאריך את תוקף היתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

